



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе
Липецке, в части земельных участков с кадастровыми
номерахми 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313»**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

6-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе
Липецке, в части земельных участков с кадастровыми
номерахми 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313»**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

6-ЭА-2021-ПП и ПМ

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Чертеж красных линий (основной чертеж)	5
4	Разбивочный чертеж красных линий	6
5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
6	Чертеж межевания территории	8

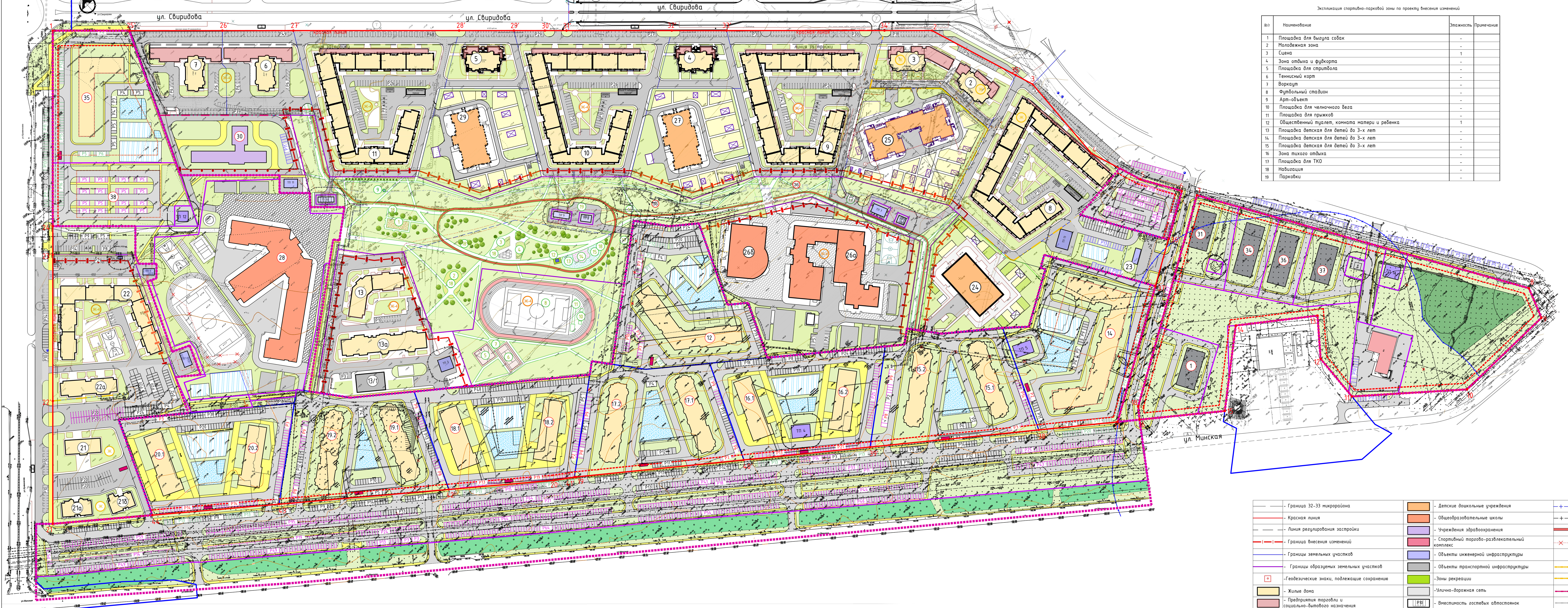
Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ-С
		ГИП		Шкуркин				
		Разработал		Мелихова				
								СОДЕРЖАНИЕ
Н.контр.		Сотников						
		Стадия	Лист	Листов	ООО «Развитие-Липецк»			
		П	1	1				

Состав внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Экспликация спортивно-парковой зоны по проекту внесения изменений

№п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Площадка для выгула собак	-	
2	Молодежная зона	-	
3	Сцена	1	
4	Зона отдыха и фудкорта	-	
5	Площадка для стритбола	-	
6	Теннисный корт	-	
7	Воркаут	-	
8	Футбольный стадион	-	
9	Арт-объект	-	
10	Площадка для челночного бега	-	
11	Площадка для прыжков	-	
12	Общественный туалет, комната матери и ребенка	1	
13	Площадка детская для детей до 3-х лет	-	
14	Площадка детская для детей до 3-х лет	-	
15	Площадка детская для детей до 3-х лет	-	
16	Зона тихого отдыха	-	
17	Площадка для ТКО	-	
18	Навигация	-	
19	Парковки	-	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
(в границах внесения изменений в проект планировки)
- Проектируемые границы:**
- граница разработки внесения изменений в проект планировки
 - линия регулирования застройки
- Проектируемое дворовое благоустройство:**
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для мусоросборников
- стопка автотранспорта для постоянного хранения автомобилей, в т.ч. выделенное машино-место для МГН**
- гостевая стопка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН**
- кооперированная стопка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН**
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- тротуар
 - озеленение
 - улично-дорожная сеть
 - подземная стоянка
- Проектируемое благоустройство рекреационной зоны, торговых объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- приобъектная стопка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
 - озеленение
- Проектируемое благоустройство в пределах территории общего пользования:**
- озеленение
 - тротуар
 - организация бульвара (с сохранением существующих зеленых насаждений)
 - сквер

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование / адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	3-5	
2	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Свиридова, 56/2	17	
3	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Свиридова, 12	17	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Свиридова, 8	17	
5	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Свиридова, 4	17	
6	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Свиридова, 2	17	
7	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
8	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
9	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
10	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
11	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
12	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
13	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
14	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
15	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
16	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
17	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
18	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
19	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
20	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
21	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
22	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
23	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
24	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
25	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
26	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
27	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
28	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
29	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
30	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
31	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
32	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
33	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
34	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
35	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
36	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
37	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	
38	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	6-13	

28 - экспликация зданий и сооружений по проектам внесения изменений

- Граница 32-33 микрорайона	- Детские дошкольные учреждения	- Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции
- Красная линия	- Общеобразовательные школы	- Охранные зоны инженерных объектов
- Линия регулирования застройки	- Учреждения здравоохранения	- Велодорожка в спортивно-парковой зоне
- Граница внесения изменений	- Спортивный торгово-развлекательный комплекс	- Вынос магистральных инженерных сетей
- Границы земельных участков	- Объекты инженерной инфраструктуры	Территориальные зоны
- Границы образуемых земельных участков	- Объекты транспортной инфраструктуры	- Зона фасадной жилой застройки
- Геодезические знаки, подлежащие сохранению	- Зоны рекреации	- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Жилые дома	- Улично-дорожная сеть	- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- Предприятия торговли и социально-бытового назначения	- Вмешательство гостевых автостоянок	- Зона транспортной инфраструктуры

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Внесение изменений выполнено на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2021 г. №130.

6-3А-21-ПП и ПМ			
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории № 32, 33 микрорайона в городе Липецке, в части земельных участков, кадастровые номера 48.20.0043601.310 и 48.20.0043601.313			
Изм.	Лист	№ документа	Полный
ГП	Шураков	1/20	1/20
Разр.	Мельникова	1/20	1/20
Утверд.	Сотникова	1/20	1/20

Раздел 1 "Проект планировки и межевания территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий (основной чертеж)

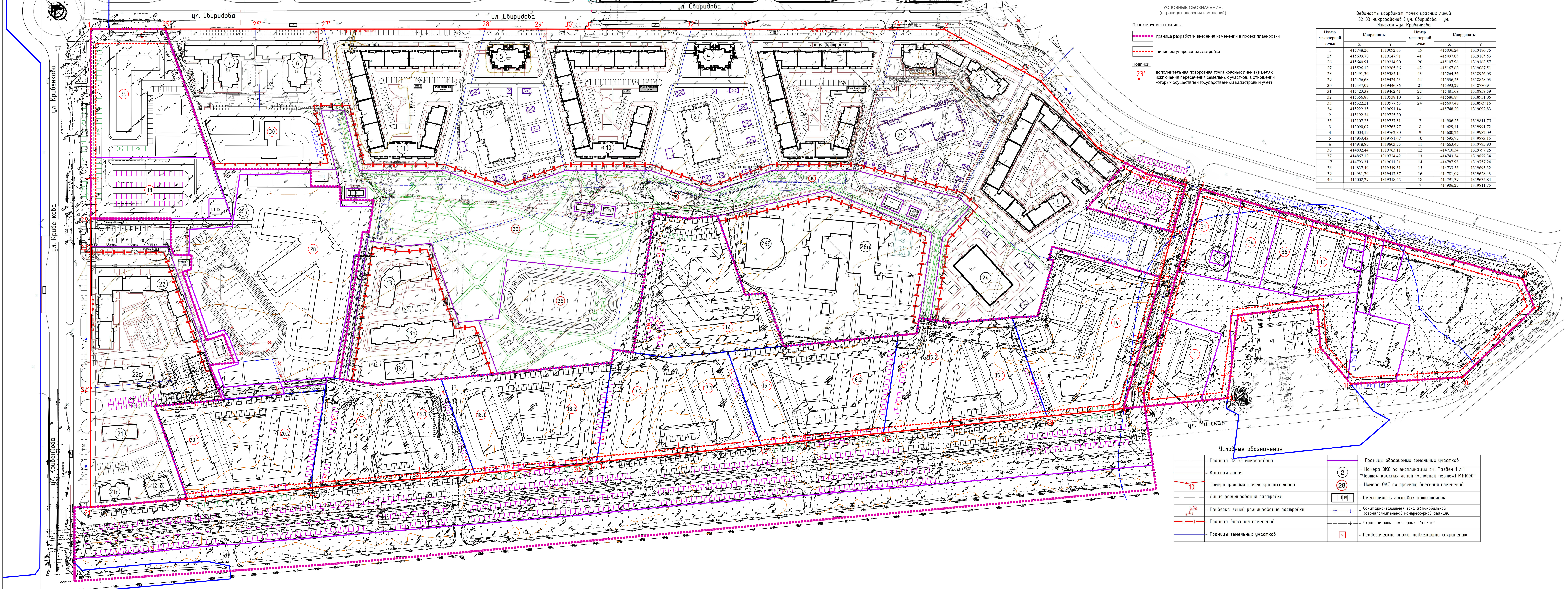
2049 - ПП/ПМ. ГЧ 1

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории № 32, 33 микрорайона в городе Липецке»

Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть

План красных линий (основной чертеж), М1:1000

АПМ "Архмастер"



Условные обозначения:
(в границах внесения изменений)

Проектируемые границы:

- граница разработки внесения изменений в проект планировки
- линия регулирования застройки

Подписи:

23' - дополнительная поворотная точка красных линий (в целях исключения пересечения земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет)

Ведомость координат точек красных линий
32-33 микрорайонов (ул. Сvirидова – ул. Минская – ул. Кривенкова)

Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	415748.20	1319092.83	19	415096.24	1319186.75
25'	415699.78	1319147.91	41'	415097.03	1319185.53
26'	415640.90	1319214.90	20	415107.96	1319168.57
27'	415696.12	1319265.86	42'	415167.62	1319087.51
28'	415491.30	1319385.14	43'	415264.36	1318956.08
29'	415456.68	1319424.53	44'	415336.53	1318858.03
30'	415437.05	1319446.86	21	415393.29	1318780.91
31'	415423.38	1319462.41	22'	415481.68	1318851.06
32'	415356.85	1319538.10	23'	415586.89	1318951.59
33'	415322.21	1319577.53	24'	415607.48	1318969.16
34'	415222.35	1319691.14	1	415748.20	1319092.83
2	415192.34	1319725.30			
35'	415107.23	1319757.31	7	414906.25	1319811.75
3	415090.07	1319763.77	8	414629.41	1319991.72
4	415003.15	1319762.30	9	414600.24	1319982.09
5	414953.43	1319781.07	10	414595.75	1319883.15
6	414918.85	1319803.55	11	414663.45	1319795.90
36'	414892.44	1319763.11	12	414710.34	1319797.25
37'	414867.18	1319724.42	13	414743.34	1319822.34
17	414793.31	1319611.31	14	414787.93	1319757.24
38'	414837.40	1319549.51	15	414733.36	1319695.32
39'	414931.70	1319417.37	16	414781.09	1319628.43
40'	415002.29	1319318.42	18	414791.39	1319635.84
			7	414906.25	1319811.75

Условные обозначения

-----	- Граница 32-33 микрорайона	-----	- Границы образуемых земельных участков
-----	- Красная линия	2	- Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М:1000"
10	- Номера угловых точек красных линий	28	- Номера ОКС по проекту внесения изменений
-----	- Линия регулирования застройки	РП	- Вместимость гостевых автостоянок
6.00	- Привязка линий регулирования застройки	+	- Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции
-----	- Граница внесения изменений	+	- Охране зоны инженерных объектов
-----	- Границы земельных участков	□	- Геодезические знаки, подлежащие сохранению

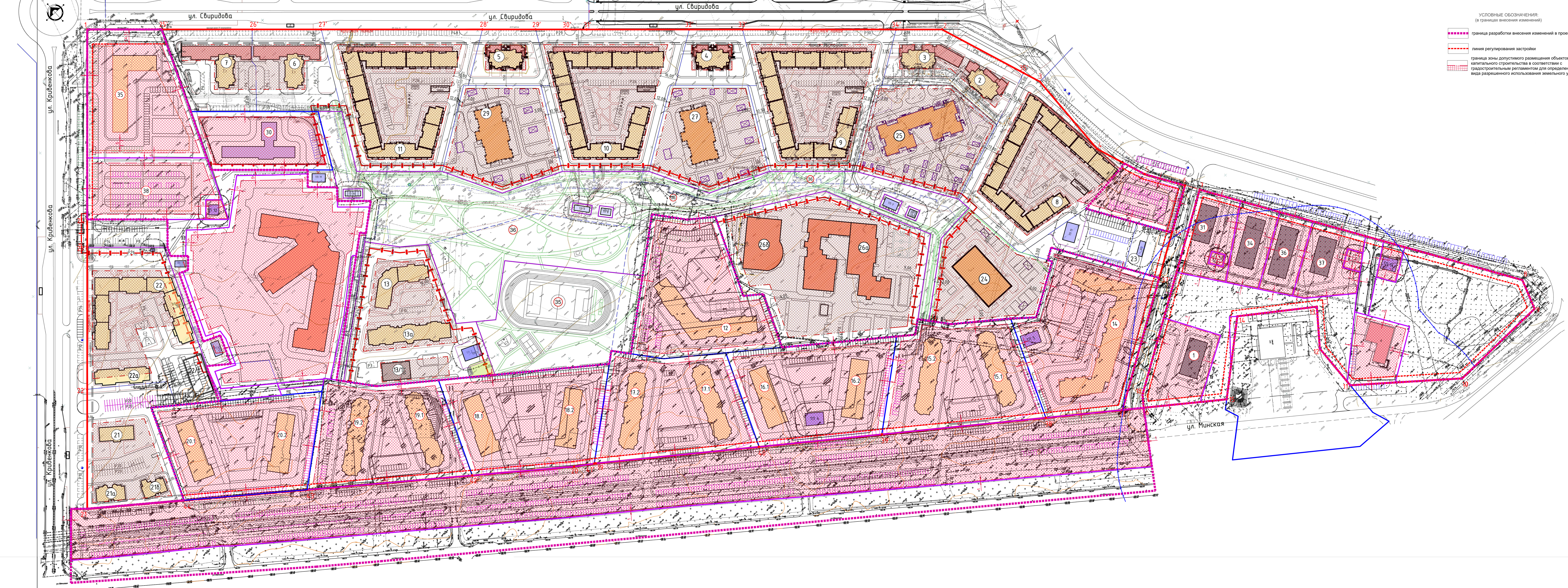
№/п/п	Наименование / адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	3-5	Имеется на плане (не благоустроен)
2	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56	17	
3	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Стаханова, 56/2	17	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Сvirидова, 12	17	
5	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Сvirидова, 8	17	
6	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Сvirидова, 4	17	
7	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности / Сvirидова, 2	17	
8	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности и подземной автостоянкой / Стаханова, 8 стр	6-13	
9	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности и подземной автостоянкой / Сvirидова, 4	6-13	
10	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности и подземной автостоянкой / Сvirидова, 10	6-13	
11	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности и подземной автостоянкой / Сvirидова, 4	6-13	
12	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 19	Имеется на плане (не благоустроен)
13	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности / Минская, 13а стр	19-20	
13а	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с объектами социальности / Минская, 43 Ж/К "Солнечный"	7-13	
13/1	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	4-5	
14	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности и подземной автостоянкой	до 25	Имеется на плане (не благоустроен)
15/1	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
15/2	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
16/1	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
16/2	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
17/1	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
17/2	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
18/1	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
18/2	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
19/1	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
19/2	Многоквартирный жилой дом	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
20/1	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
20/2	Многоквартирный жилой дом с объектами социальности	до 21	Имеется на плане (не благоустроен)
21	Многоквартирный жилой дом / Кривенкова, 21	17	
21а	Многоквартирный жилой дом / Минская, 2а	10	
21б	Многоквартирный жилой дом / Минская, 35	12	
22	Многоквартирный жилой дом / Кривенкова, 37	10	
22а	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	4-5	
22/1	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	1	
23	РП1, РП2	1	
24	Ясли на 135 мест / Стаханова, 60	1	
25	Детский сад на 280 мест / Сvirидова, 16	1	
26а	Общеобразовательная школа на 800 уч-ся / Минская, 7б	4	
26б	Плавательный бассейн / Минская, 7б	2	
27	Детский сад на 350 мест / Сvirидова, 12а ДОУ №32	3	
28	Общеобразовательная школа на 1224 места / Минская, 28 стр	4	Технически исправен
29	Детский сад на 260 мест / Сvirидова, 8а ДОУ №32	3	
30	Поликлиника на 600 пос. в смену	4-8	
31	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	3-5	Имеется на плане (не благоустроен)
32	Узел учета тепловой энергии №1	1	
33	Узел учета тепловой энергии №2	1	
34	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	3-5	Имеется на плане (не благоустроен)
35	Многоквартирный жилой дом перенесенной этажности с 1-м подземной автостоянкой и объектами социальности (2-3 этажи)	10-17	
36	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	3-5	Имеется на плане (не благоустроен)
37	Многоквартирный гараж-автостоянка закрытого типа	3-5	Имеется на плане (не благоустроен)
38	Подземный гараж-автостоянка		

28 - экспликация зданий и сооружений по проектам внесения изменений

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

6-ЗА-21-ГП и ПМ			
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48-20/004/2010 и 48-20/004/301/311			
Исполн.	Лист	№ документа	Подпись
ИП	Шуринов	08.21	08.21
Резерв.	Метелко	08.21	08.21
Н.контр.	Сотников	08.21	08.21
Разбивочный чертеж красных линий		Страница	Лист
		П	2
		Листов	4
		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

2049 - ПП/М, ГЧ 1			
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»			
Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть			
Исполн.	Лист	№ документа	Подпись
ИП	Шуринов	08.21	08.21
Резерв.	Метелко	08.21	08.21
Н.контр.	Третьяков	08.21	08.21
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000		Страница	Лист
		П	2
		Листов	4
		АПМ "Архастер"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
(в границах внесения изменений)
- граница разработки внесения изменений в проект планировки
 - линия регулирования застройки
 - граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом для определенного вида разрешенного использования земельного участка

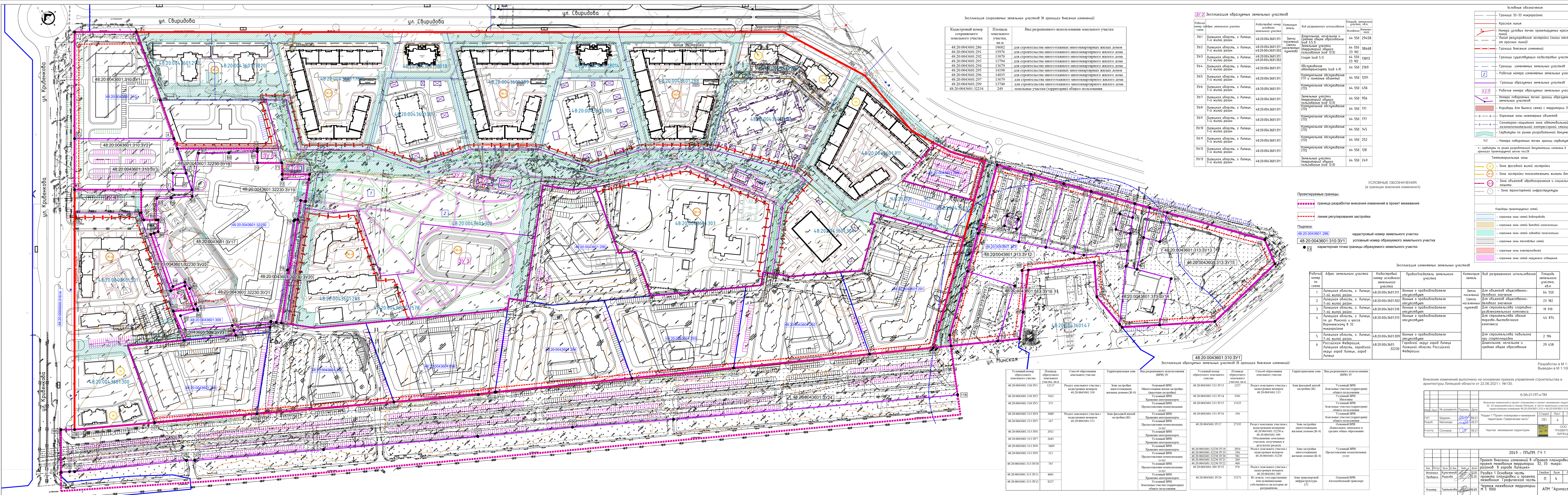
- Условные обозначения
- Граница 32-33 микрорайона
 - Граница внесения изменений
 - Красная линия
 - 10 - Номера узловых точек красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Прибылка линий регулирования застройки
 - Границы земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Жилые дома
 - Предприятия торговли и социально-бытового назначения
 - Детские дошкольные учреждения
 - Общеобразовательные школы
 - Учреждения здравоохранения
 - Спортивный торгово-развлекательный комплекс
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улично-дорожная сеть
 - Охранные зоны инженерных объектов
 - Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции
 - Пешеходно-транспортная дорога в спортивно-парковой зоне
 - 2 - Номера ОК по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
 - 28 - Номера ОК по проекту внесения изменений
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные прибылки зоны размещения объекта капитального строительства

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Внесение изменений выполнено на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2021 г. №130.

6-ЗА-21-ПП и ПМ			
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48.20.0043601.310 и 48.20.0043601.313			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись
Исполн.	Шуринов	08.21	Менюков
Разраб.	Менюков	08.21	Менюков
Н.контр.	Сотникова	08.21	Сотникова
Статус		Лист	Листов
ПП		3	4
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

2049 - ПП и ПМ, ГЧ 1			
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись
Исполн.	Шуринов	08.21	Менюков
Разраб.	Менюков	08.21	Менюков
Н.контр.	Сотникова	08.21	Сотникова
Статус		Лист	Листов
П		3	4
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000		АПМ "Архастер"	



Экспликация сохраняемых земельных участков (в границах внесения изменений)

Кад. номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0043601:286	18682	для строительства многоквартирных жилых домов
48:20:0043601:291	15976	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:292	13870	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:293	13794	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:294	13679	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:295	14198	для строительства многоквартирных жилых домов
48:20:0043601:296	14035	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:297	13679	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:299	13740	для строительства многоквартирного жилого дома
48:20:0043601:32234	249	земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер схемы	Кад. номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
391	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	64 550 29458
392	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	64 550 38468
393	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Спортивные объекты (код 5.1)	64 550 23 182
394	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Обслуживание автомобильного транспорта (код 4.9)	64 550 2169
395	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП и линейные объекты)	64 550 1291
396	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 456
397	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	64 550 956
398	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 171
399	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 177
3910	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 145
3911	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 252
3912	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (ТП)	64 550 128
3913	48:20:0043601:311	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	64 550 249

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
(в границах внесения изменений)

- Проектируемые границы:
- граница разработки внесения изменений в проект межевания
 - линия регулирования застройки
- Подписи:
- 48:20:0043601:296 — кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0043601:310:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- — характерная точка границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков (в границах внесения изменений)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (ВРИ) ЗУ
48:20:0043601:310:3У1	7432	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:310	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Основной ВРИ: Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
48:20:0043601:310:3У2	373	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:310:3У3	369	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг
48:20:0043601:313:3У4	167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:313:3У5	167	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг
48:20:0043601:313:3У6	2921	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:313:3У7	2643	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:313:3У8	3609	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:313:3У9	311	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг
48:20:0043601:313:3У10	747	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг
48:20:0043601:313:3У11	4601	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Хранение автомобилей
48:20:0043601:313:3У12	8227	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация образуемых земельных участков (в границах внесения изменений)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (ВРИ) ЗУ
48:20:0043601:313:3У13	3301	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования
48:20:0043601:313:3У14	13325	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Магазины
48:20:0043601:313:3У15	194	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования
48:20:0043601:313:3У16	194	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования
48:20:0043601:313:3У17	27195	Условный ВРИ	Зона фасадной жилой застройки (Ж)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования
48:20:0043601:313:3У18	2954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У19	194	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У20	501	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У21	509	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У22	468	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У23	976	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48:20:0043601:313:3У24	55271	Условный ВРИ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:311	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	64 550
2	Липецкая область, г. Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:302	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	23 182
3	Липецкая область, г. Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:310	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для строительства спортивно-делового комплекса	19 919
4	Липецкая область, г. Липецк, по ул. Мусковой и шоссе Воронежскому в 32 микрорайоне	48:20:0043601:313	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для строительства здания торгово-бытового комплекса	44 874
5	Липецкая область, г. Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:309	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для строительства павильона при спортплощадке	2 196
6	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк	48:20:0043601:32230	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29 458

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Внесение изменений выполнено на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2021 г. №130.

6-ЭА-21-ПМ и ПМ

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

2049 - ПМ.ПМ.Г.Ч.1

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
И.И.И.	Лист	№ документа	Подпись	Дата